

## Sysmän taajamaosayleiskaava – tavoitteet ja mitoitus

Tavoite	Sisältö
Valtakunnalliset tavoitteet/valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toimiva aluerakenne</li> <li>• eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu</li> <li>• luonnon monimuotoisuuden säilyminen</li> <li>• kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat</li> <li>• toivat yhteysverkot ja energiahuolto</li> </ul>
Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Natura 2000: Sysmän lintuvedet</li> <li>• Muinaismuistolaki: muinaismuistokohteet ja -alueet</li> <li>• Luonnonsuojelulaki: luonnonsuojelualueet</li> <li>• Vesilaki: pohjavesialueet</li> </ul>
Maakuntakaavasta johdetut tavoitteet	Aluevaraukset – erityiskysymyksenä Otamon uusi km-merkintä.
Sysmän kunnan tavoitteet	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) tärkeiden maisema-alueiden ja näkymien säilymisen turvaaminen;</li> <li>2) keskustan sekä keskustaraitin yleisilmeen kehittäminen nykyistä yhtenäisemmäksi;</li> <li>3) torialueen kehittäminen;</li> <li>4) rakennetun ympäristön arvojen ja säilytettävien kohteiden turvaaminen;</li> <li>5) Sysmän kyläkuvan omaleimaisuuden - Sysmän ilmeen – korostaminen;</li> <li>6) selkeiden toiminnallisten osa-alueiden luominen mahdollisuuksien mukaan;</li> <li>7) taajamarakenteen tiivistäminen paikallisesti tarkoituksenmukaisissa puitteissa;</li> <li>8) julkisten ja kaupallisten palveluiden sekä teollisen toiminnan tarpeiden huomioiminen;</li> <li>9) kasvavan vanhusväestön tarpeiden huomioon ottaminen;</li> <li>10) päiväkotien ja koulujen maankäytölliset tarpeet ja sijainti;</li> <li>11) kulttuuripalveluiden tavoitteelliset tilavaatimukset ja tilojen sijoittuminen;</li> <li>12) liikuntapaikkojen tarve ja sijainti;</li> <li>13) ulkoilu- ja viheralueiden riittävyys ja sijainti;</li> <li>14) maatalouden tarpeiden huomioiminen;</li> <li>15) tieverkoston riittävyys ja turvallisuuden parantaminen</li> </ol>

	<p>sekä</p> <p>16) infrastruktuurin riittävyys, sijoittuminen ja järkevä hyödyntäminen.</p> <p>Yleiskaavatyön kokonaisvaltaisena tavoitteena on määritellä yhteiset suuntaviivat ja lähtökohdat keskustan kehittämiseksi ja yksityiskohtaisemmalle asemakaavoitukselle.</p>
<p>Kuntastrategiasta johdetut tavoitteet</p>	<p>Työohjelmasta poimittu:</p> <p>Seuraaviin asiakokonaisuuksiin liittyviä strategian mukaisia arvoja ja tavoitteita on mahdollista vahvistaa ja edistää suoraan tai välillisesti kaavoituksella:</p> <p>ARVOT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sysmän tarina – historian ymmärrettävyyden säilyminen ja tarinan jatkuminen Sysmän ympäristö-, maisema- ja taajamakuvasa</li> <li>• Yhteisöllisyys, luonnon monimuotoisuus, hyvä elinympäristö</li> </ul> <p>ELINVOIMAISUUS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Palveluiden sijainti, laatu ja määrä</li> <li>• Yritys- ja elinkeinoalueiden sijainti, laatu ja määrä</li> <li>• Asumisen ja vapaa asumisen määrä, laatu ja sijoittumisen periaatteet taajamassa ja erityisesti Ilola-Suopelto- Päijätsalo-alueella</li> <li>• Asukasluku ja ikärakenne</li> <li>• Matkailupalveluiden alueiden määrä, laatu ja sijainti</li> </ul> <p>LAADUKAS MAASEUTUELÄMÄ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taajaman läheiset maaseutuelinkeinoalueet kaava-alueella</li> <li>• Monipuolinen asuntotarjonta</li> </ul> <p>VAHVA TALOUS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asumisen (vapaa-aika ja vakituinen) palveluiden ja työpaikkojen saatavuus ja saavutettavuus</li> <li>• Infrastruktuurin hyödyntäminen</li> </ul> <p>YHTEENHIILLEEN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Markkinointi ja yhteistyö (välillisesti): kaavan vuorovaikutteinen suunnittelu, sähköisen osallistumisen ja kaavan etenemisen seuraamisen mahdollistaminen</li> </ul>
<p>Paikkatietoanalyysissä huomioon otettavat asiat; kommentteja?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Väestöennusteiden pohjalta Sysmän kunnan tavoite vakituisten asujien ja vapaa-ajan asujien määrästä ja suhteesta</li> <li>• Asuinrakentaminen, tavoitteet asuntotyypeille ja niiden jakautumiselle ja sijoittumiselle</li> <li>• Yritys ja elinkeinoalueet, lisäalueiden tarve</li> <li>• Eri tyyppisen kaupan tavoiteltu sijainti ja määrä</li> <li>• Maaseutuelinkeinojen tavoitteet</li> <li>• Alueet, joiden käyttötarkoituksen tai tehokkuuden muuttamiseen on tarvetta /mahdollisuuksia</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uudet tavoiteltavat toiminnot ja aluevaraustarpeet</li> <li>• Nykyisellään säilytettävät ja hallitusti kehitettävät arvokkaat kohteet tai alueet</li> <li>• Tuulivoima-alueen suunnittelun tavoitteet (aluerajaukseen liittyvät tavoitteet, sijoittumis-suunnitelma selvityksineen ja vaikutusten arviointineen tehdään yksityiskohtaisemman tuulivoimaosayleiskaavan tai suunnittelutarveratkaisun yhteydessä).</li> </ul>																		
Mitoitus																			
Työohjelmassa mainittuja näkökulmia	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="727 472 923 520">Teema</th> <th data-bbox="923 472 1279 520">Nykytilanne</th> <th data-bbox="1279 472 1694 520">Näkökulmia suunnitteluun</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="727 520 923 667"><b>Suunnittelualue</b></td> <td data-bbox="923 520 1279 667">Maaseututaajama, jota luonnehtii pitkä historia, merkittävät vesistöyhteydet ja vapaa-ajan asutus sekä maaseutuelinkeinojen vahva läsnäolo.</td> <td data-bbox="1279 520 1694 667">Miljöön elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden säilyttäminen / vahvistaminen hyvänä eri väestöryhmien elinympäristönä</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 667 923 1045"><b>Elinkeinot</b></td> <td data-bbox="923 667 1279 1045">Päivittäiset palvelut pääosin taajaman ydinalueella Tilaa vaativaa kauppaa myös taajaman eteläpuolella Matkailu- ja satamapalvelut Kulttuuripalvelut, Pinxinmäki Tuulivoima-aluevaraus maakunta-kaavassa</td> <td data-bbox="1279 667 1694 1045">Työpaikka- ja teollisuusalueiden riittävyyden arviointi ja alueiden osoittaminen. Päivittäistavarakaupan ja erikoistavarakaupan sijoittumisen ohjaus, keskustajaaman elinvoimaisuuden säilyttäminen/kehittäminen Matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden kehittämisen aluevarausten osoittaminen Maaseutuelinkeinojen rooli elinkeinona sekä ympäristön laatu- ja imagotekijänä. Kunnan tavoitteet tuulivoimalle</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 1045 923 1163"><b>Asuminen</b></td> <td data-bbox="923 1045 1279 1163">Vakituisen väestön määrä vähennemässä, vapaa-ajan asumiseen panostettu.</td> <td data-bbox="1279 1045 1694 1163">Monipuolisen ja innovatiivisen ykkös-, kakkos- (kolmois-) ja vapaa-ajan asumisen mahdollistaminen palveluiden ja vesistöjen äärelle / veden päälle.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 1163 923 1346"><b>Talous</b></td> <td data-bbox="923 1163 1279 1346">Vesihuolto suunniteltua. Keskustassa peruspalvelut. Vapaa-ajan asutus merkittävää alueen yrityksille.</td> <td data-bbox="1279 1163 1694 1346">Mahdollisuudet täydentämiseen nykyisen rakenteen sisälle laajentamisen ohella. Keskustan houkuttelevuuden ja väestön lisääminen palveluiden äärelle. Vapaa-ajan asukkaille riittävästi tarjontaa ja vaihtoehtoja.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 1346 923 1463"><b>Vuorovaikutus</b></td> <td data-bbox="923 1346 1279 1463">Sidosryhmät tunnistettu</td> <td data-bbox="1279 1346 1694 1463">Aktiivinen tiedottaminen, vuorovaikutus ja sitouttaminen yleiskaavatyössä, valmiudet kaavan toteuttamisen edistämiseen tulevaisuudessa</td> </tr> </tbody> </table>	Teema	Nykytilanne	Näkökulmia suunnitteluun	<b>Suunnittelualue</b>	Maaseututaajama, jota luonnehtii pitkä historia, merkittävät vesistöyhteydet ja vapaa-ajan asutus sekä maaseutuelinkeinojen vahva läsnäolo.	Miljöön elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden säilyttäminen / vahvistaminen hyvänä eri väestöryhmien elinympäristönä	<b>Elinkeinot</b>	Päivittäiset palvelut pääosin taajaman ydinalueella Tilaa vaativaa kauppaa myös taajaman eteläpuolella Matkailu- ja satamapalvelut Kulttuuripalvelut, Pinxinmäki Tuulivoima-aluevaraus maakunta-kaavassa	Työpaikka- ja teollisuusalueiden riittävyyden arviointi ja alueiden osoittaminen. Päivittäistavarakaupan ja erikoistavarakaupan sijoittumisen ohjaus, keskustajaaman elinvoimaisuuden säilyttäminen/kehittäminen Matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden kehittämisen aluevarausten osoittaminen Maaseutuelinkeinojen rooli elinkeinona sekä ympäristön laatu- ja imagotekijänä. Kunnan tavoitteet tuulivoimalle	<b>Asuminen</b>	Vakituisen väestön määrä vähennemässä, vapaa-ajan asumiseen panostettu.	Monipuolisen ja innovatiivisen ykkös-, kakkos- (kolmois-) ja vapaa-ajan asumisen mahdollistaminen palveluiden ja vesistöjen äärelle / veden päälle.	<b>Talous</b>	Vesihuolto suunniteltua. Keskustassa peruspalvelut. Vapaa-ajan asutus merkittävää alueen yrityksille.	Mahdollisuudet täydentämiseen nykyisen rakenteen sisälle laajentamisen ohella. Keskustan houkuttelevuuden ja väestön lisääminen palveluiden äärelle. Vapaa-ajan asukkaille riittävästi tarjontaa ja vaihtoehtoja.	<b>Vuorovaikutus</b>	Sidosryhmät tunnistettu	Aktiivinen tiedottaminen, vuorovaikutus ja sitouttaminen yleiskaavatyössä, valmiudet kaavan toteuttamisen edistämiseen tulevaisuudessa
Teema	Nykytilanne	Näkökulmia suunnitteluun																	
<b>Suunnittelualue</b>	Maaseututaajama, jota luonnehtii pitkä historia, merkittävät vesistöyhteydet ja vapaa-ajan asutus sekä maaseutuelinkeinojen vahva läsnäolo.	Miljöön elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden säilyttäminen / vahvistaminen hyvänä eri väestöryhmien elinympäristönä																	
<b>Elinkeinot</b>	Päivittäiset palvelut pääosin taajaman ydinalueella Tilaa vaativaa kauppaa myös taajaman eteläpuolella Matkailu- ja satamapalvelut Kulttuuripalvelut, Pinxinmäki Tuulivoima-aluevaraus maakunta-kaavassa	Työpaikka- ja teollisuusalueiden riittävyyden arviointi ja alueiden osoittaminen. Päivittäistavarakaupan ja erikoistavarakaupan sijoittumisen ohjaus, keskustajaaman elinvoimaisuuden säilyttäminen/kehittäminen Matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden kehittämisen aluevarausten osoittaminen Maaseutuelinkeinojen rooli elinkeinona sekä ympäristön laatu- ja imagotekijänä. Kunnan tavoitteet tuulivoimalle																	
<b>Asuminen</b>	Vakituisen väestön määrä vähennemässä, vapaa-ajan asumiseen panostettu.	Monipuolisen ja innovatiivisen ykkös-, kakkos- (kolmois-) ja vapaa-ajan asumisen mahdollistaminen palveluiden ja vesistöjen äärelle / veden päälle.																	
<b>Talous</b>	Vesihuolto suunniteltua. Keskustassa peruspalvelut. Vapaa-ajan asutus merkittävää alueen yrityksille.	Mahdollisuudet täydentämiseen nykyisen rakenteen sisälle laajentamisen ohella. Keskustan houkuttelevuuden ja väestön lisääminen palveluiden äärelle. Vapaa-ajan asukkaille riittävästi tarjontaa ja vaihtoehtoja.																	
<b>Vuorovaikutus</b>	Sidosryhmät tunnistettu	Aktiivinen tiedottaminen, vuorovaikutus ja sitouttaminen yleiskaavatyössä, valmiudet kaavan toteuttamisen edistämiseen tulevaisuudessa																	